



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
 comuna : DOBRIN
 localitatea : **NAIMON**
 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITYI

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE/AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI , ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITYI
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE



Localitatea NAIMON

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea porturilor degradate 3. Masuri pentru intrinsecia santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: puncte sanitare	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizarea terenuri de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizarea menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infilturarea sistemelor centralizate pt: - canalizarea menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protectia zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii	1. Infilturarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instaurarea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

LOCALITATEA NAIMON

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSITA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	25,10	88,40
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,00	3,50
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	-	-
RUTIER din care :	1,70	6,00
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	1,70	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	0,60	2,10
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	-	-
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	28,40	100,00

LOCALITATEA NAIMON

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUZ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea NAIMON	48,80
E2	Ferma oi	3,43
E3	Stia de epurare	0,22
E4	Captare apa	0,19
E5	Captare apa	0,10
	TOTAL	52,74

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 24.34 ha



ART PROJECT ZALAU

str. Paraului nr 4
tel./fax: 0360 662004-mobil: 0744 165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL si comunei DOBRIN - jud. Salaj**

Amplasament: **judetul Salaj, comuna DOBRIN**

Beneficiar: **Primaria comunei DOBRIN**

Scara: **1/5000**

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Titlu planșă: **SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITYI**

Proiectat: **arch. Mircea Neajur**

Verificat: **arch. Mircea Neajur**

Titlu planșă: **localitatea NAIMON**

Numarul planșă: **U05**

№ contract: **2004/12.2004**

№ proiect: **2004/12.2004**

Faza proiect: **PUG**